

JUNG

PROJEKT



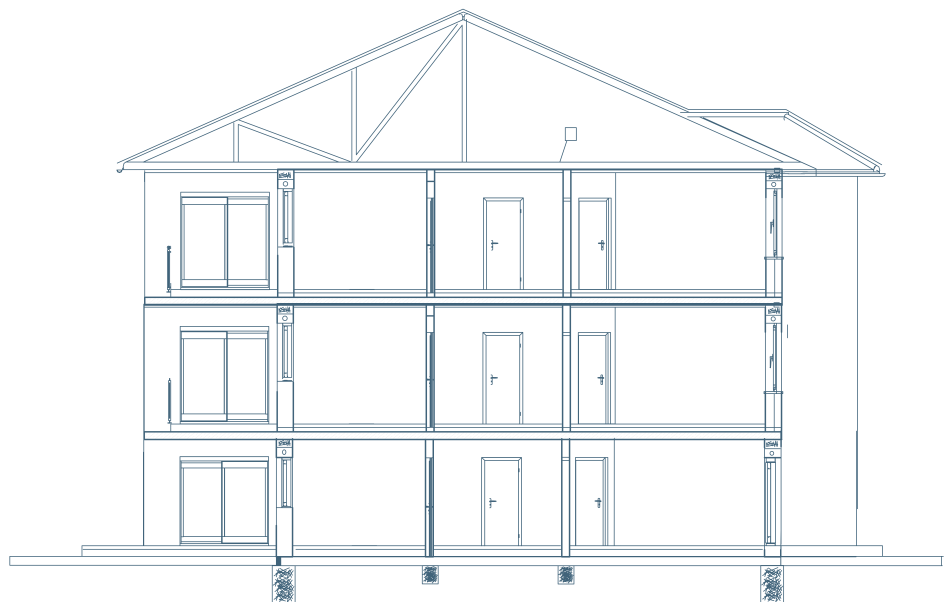
Luckau Mehrfamilienhäuser

An den Klosteräckern 1-3, 15926 Luckau



Modernes Wohnen nahe der Berste.

Mieten Sie eine von achtzehn attraktiven Drei-Zimmer-Wohnungen
am Rande des Luckauer Stadtkerns.





DAS OBJEKT

Geräumig und behaglich.

Die drei Mehrfamilienhäuser moderner Kubatur ergänzen den Lückenschluss und somit das Wohnareal als erste Neuentwicklung im B-Plan Gebiet. Durchdacht angelegte und umgesetzte Außenanlagen schaffen ein Gefühl von Wohnlichkeit ab dem Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit.



Luckau Mehrfamilienhäuser

An den Klosteräckern 1-3, 15926 Luckau



HAUS

Die drei geschossigen Mehrfamilienhäuser, welche in hellem Putz mit anthrazitfarbenen Dächern erstrahlen bieten geräumiges Wohnen im modernen Stil.



LAGE

Die Wohnanlage liegt unweit östlich außerhalb des ursprünglichen Stadtkerns und nahe der Calauer Vorstadt im Süden sowie einer Wohnsiedlung aus freistehenden Einfamilienhäusern im Osten. Das Zentrum der Stadt Luckau ist fußläufig in 10 Minuten zu erreichen. Zudem sind die relevanten überörtlichen Straßen B 87 (darüber auch direkt B 96 und B 102) sowie die L 52 (Calau, Drebkau) und L 526 (Lübbenau / Spreewald) optimal erreichbar.



ZIMMER

Es handelt sich bei allen Wohnungen um 3-Zimmer-Wohnungen mit einer lichtdurchfluteten Wohnküche, zwei Schlafräumen und einem Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Ergänzt wird die Wohnung um einen großzügigen Dielenbereich und praktikablen Hauswirtschaftsraum.



HEIZUNG

Folgt in kürze.



AUSSTATTUNG

Alle Wohneinheiten verfügen über eine überdachte Terrasse oder einen überdachten Balkon rückwärtig der Gebäude. Die Badezimmer sind ausgestattet – großformatige Fliesen, Badewanne, bodentiefe Dusche mit Thermostat-Mischbatterie, WC mit absenkbarem Toilettendeckel, Handwaschbecken und Handtuchheizung gehören zum Inventar. An allen Fenstern befinden sich elektrische Außenrollläden. Der Einbau der Küche ist mieterseitig zu erbringen. Allen Wohneinheiten ist im Rahmen der Zwischengebäude ein außenliegender Abstellraum zugeordnet.

DAS OBJEKT

Luckau Mehrfamilienhäuser

An den Klosteräckern 1-3, 15926 Luckau



GRUNDSTÜCK

Die Mehrfamilienhäuser entstehen auf einer Teilfläche des rund 2,5 Hektar großen B-Plan Gebietes unweit des Luckauer Stadtkerns. Mit der Wohnbebauung wurde zu einem großen Teil entsiegelt, sodass neben Abstellräumen und Stellplätzen auch Grünflächen entstehen.



WOHNFLÄCHE

Die 3-Zimmer-Wohnungen verfügen eine Wohnfläche von ca. 90 Wohnfläche, jeweils einschließlich der anteiligen Terrassen- oder Balkonfläche.



BAUJAHR

Für Haus 1 von 3 ist die Fertigstellung für Juli 2024 geplant.



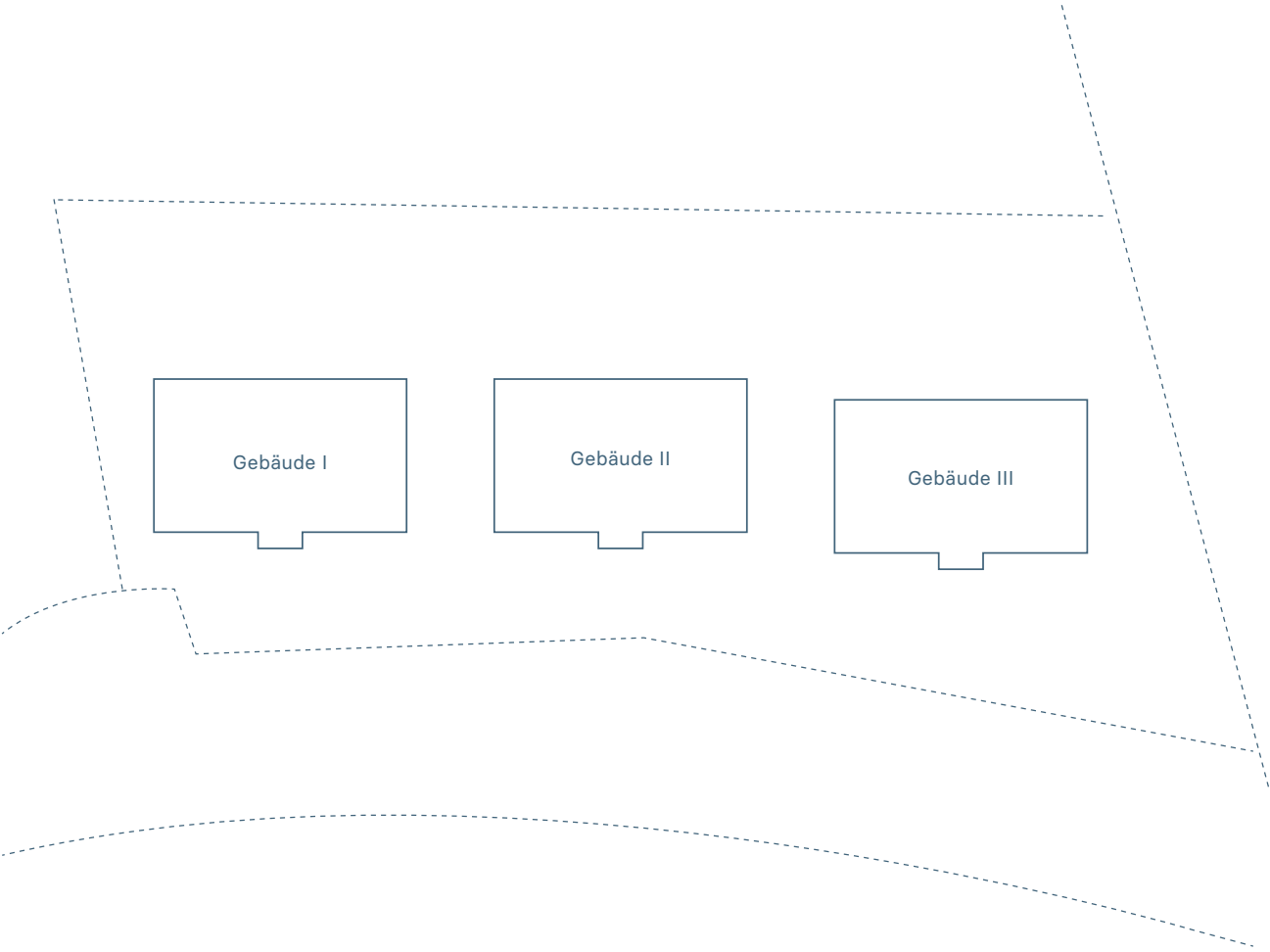
PREIS

Die Wohneinheiten werden im Rahmen einer Nettokaltmiete zuzüglich einer Betriebskosten- und Heizkostenvorauszahlung vermietet. Separat vergütet werden die außenliegenden Abstellräume sowie die dem Objekt vorgelagerten Stellplätze.

LAGEPLAN

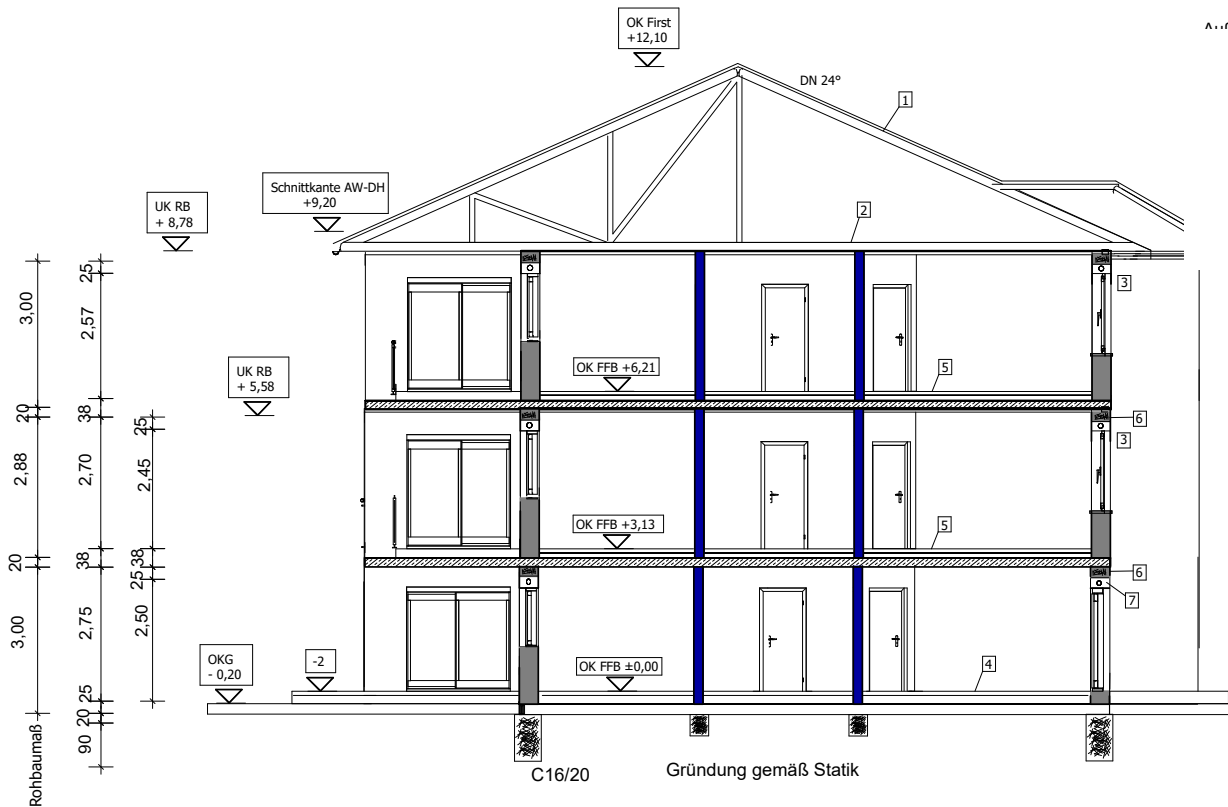
Luckau Mehrfamilienhäuser

An den Klosteräckern 1-3, 15926 Luckau



Luckau Mehrfamilienhäuser

Hauptgebäude



1 Aufbau Dach

- Ziegeldeckung
- Lattung einschl. Konterlattung
- Unterspannbahn
- Binderkonstruktion

2 Decke 2. OG

- 200 mm Steinwolle WLG035
- Untergurt Binder
- 24 mm OSB - Platte
- Dampfsperre + 12,5 mm GK

3 Ringbalken

- Ringbalken + Sturz in U-Schale
- Stb. - Querschnitt 19x19 cm lt. Statik

4 FB - Aufbau EG 25 cm

- 15 mm FB - Belag
- 65 mm CTF 4
- 20 mm Trittschall + Randdämmstreifen 8/120 mm
- 150 mm Thermo White
- 1 LG V60S4
- 15 cm Bodenplatte C25/30 + 1 LG Q188
- 5 cm Sauberkeitsschicht, alternativ Noppenbahn
- 10 cm Kiesschicht

5 FB - Aufbau 1. und 2. OG 18 cm

- 15 mm FB - Belag
- 55 mm CTF 4
- 20 mm Trittschall 30 EPS DES
- Thermo White
- 20 cm Stb. - Decke Dennert F 30

6 Ringanker

- Ringanker einschl. Zulage Öffnungen lt. Statik

7 Aufsatzjalousie

- Aufsatzjalousie H = 20,5 cm

Außenwände: EDER XP 10 - 36,5 cm Porotonmauerwerk

tragende Innenwände: 24,0/17,5 cm KS - Mauerwerk

nichttr. Innenwände: Metallständerwand mit je 2 Lagen GK - Beplankung

Alle Maße sind Rohbaumaße.

Maße sind vor Ort zu prüfen!

Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführungen haben nach den Angaben des Statikers zu erfolgen! Die Positionspläne und Standsicherheitsnachweise sind für die Bauausführung maßgebend!

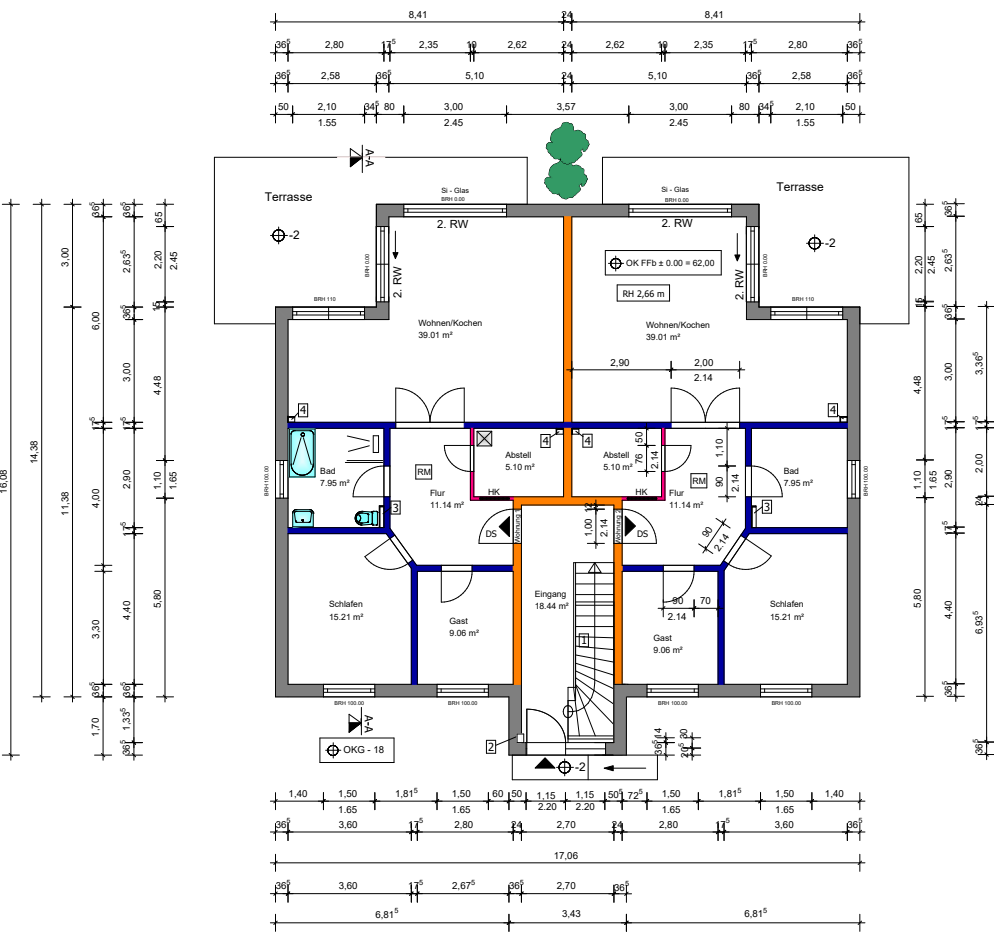
Die Dimensionierung und Ausführung aller schalltechnisch relevanten Bauteile hat nach den Aussagen der Schallschutzberechnungen zu erfolgen!

Alle Dichtungen und Feuchtigkeitssperren nach DIN 18195 und DIN 1053!

Alle Holzverbindungen lt. DIN 1052 T2!

Luckau Mehrfamilienhäuser

Hauptgebäude - Erdgeschoss



<u>Bauvorhaben:</u>	Errichtung Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten	
<u>Plantitel:</u>	Grundriss 1.0G	
<u>Bauherr:</u>	Maschinenhandel Jung, Zaasker Weg, 15926 Luckau	
<u>Bauort:</u>	Gemarkung: Luckau 8-Plan, Zaasker Weg, 15926 Luckau Flur: 12 Flurstück: 3918	
<u>Maßstab:</u>	<u>Blatt Nr.:</u>	Dipl.-Ing. Hans-Dirk Handrick Kleinbahnstraße 47 13907 Lübben
<u>Datum:</u> 28.10.2022	<u>Proj. - Nr.:</u>	

<u>Bauvorhaben:</u>	Erichtung Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten
<u>Plantitel:</u>	Grundriss 2.OG
<u>Bauherr:</u>	Maschinenhandel Jung, Zaakoer Weg, 15926 Luckau
<u>Bauort:</u>	Gemarkung: Luckau B-Plan, Zaakoer Weg, 15926 Luckau Flur: 12 Flurstück: 3918
<u>Maßstab:</u>	1 : 100
<u>Datum:</u>	28.10.2022
<u>Blatt Nr.:</u>	
<u>Proj. - Nr.:</u>	
	Dipl.-Ing. Ingo Handstock Kienbaumstraße 47 15907 Lübben



KONTAKT

Sie haben Fragen?
Gerne stehen wir Ihnen
zur Verfügung.

ANSPRECHPARTNER:

Vanessa Jung

Telefon 03544 55 89 89 1
Mobil 0174 347 111 5
E-Mail v.jung@jungprojekt.de

Jung Projekt GmbH
Zaackoer Weg 38, 15926 Luckau
jungprojekt.de